



Accounts_Tax_Audit_Business Consultancy

E – BULLETIN #25. MAY 2009

The Good News

TAXES COME DOWN IN SPAIN

The socialist government of Sr. Rodriguez Zapatero has put a proposal before the Spanish parliament which, if approved, could reduce substantially the tax burden currently suffered by **non-resident property owners**, who rent out their Spanish properties.

The current rules, in force for nearly 20 years, have long been seen as a discriminatory situation, whereby the resident landlord was able to deduct related expenses and costs from the gross rental, in calculating the tax payable, but not so for the non resident.

This measure once approved will be applicable to EU citizens and companies only, under the current proposals. The European Commission has been pressing Spain to remove this discriminatory system for quite some time.

The proposals include a strict interpretation of what are considered “directly related expenses”.

It is likely that these changes will not come into force until the end of this year.

Maria Lima
Tax Partner
ASEC Group

Oficina Principal · C/Lagasca 79 · San Pedro Alcántara · 29670 Málaga · España · Tel +34 902 995 993 · Fax +34 952 785 644
Sucursal · Avda. Ventisquero de la Condesa 13, Despachos 17-18 · 28035 Madrid · España · Tel +34 91 376 41 53 · Fax +34 91 739 43 82
info@asec.es · www.asec.es

IAPA es una asociación mundial de despachos de asesores y auditores, dirigidos y regentados independientemente. IAPA no proporciona servicios a clientes y no acepta la responsabilidad de los actos u omisiones de sus miembros. A su vez, los miembros de IAPA son entidades legales independientes y con autonomía propia; por tanto no son responsables por los actos y omisiones de los otros miembros. Mientras IAPA pueda incluir en su afiliación, agrupaciones de despachos que juntos pueden formar “redes” así definidas por el Código Ético del IFAC (Sección 290) y en la directiva de auditoría obligatoria de la Unión Europea (octava revisión de Derecho de Sociedades); IAPA no es una “red” en su propio derecho, y por tanto esta exenta de toda normativa aplicable a las “redes”.