



Accounts_Tax_Audit_Business Consultancy

TAX IMPLICATIONS FOR NON RESIDENT INDIVIDUALS

Income Tax

- Rental income is taxed at 24% on the gross amount received with no deductions allowed.
- Deemed income arising from private usage is taxable also at 24% and assessed at 2% or 1,1% of the rateable value (Valor Catastral) depending on the municipality.

Wealth Tax

- Wealth tax is payable based on the value of the tax-payer's net assets situated in Spain.
- The general allowance of 108.000€ is not applicable to non residents.
- Borrowings related to the purchase of assets can be deducted.

Capital Gains Tax

- 18 % is the tax rate applicable to the gain obtained on the sale of property
- 3% withholding tax is made at completion via the buyer.
- Accelerated capital allowance of 11,11% p.a. for properties acquired prior to 1.994, is applied only for the period to 20 January 2.006.

Oficina Principal · C/Lagasca 79 · San Pedro Alcántara · 29670 Málaga · España · Tel +34 902 995 993 · Fax +34 952 785 644
Sucursal · Avda. Ventisquero de la Condesa 13, Despachos 17-18 · 28035 Madrid · España · Tel +34 91 376 41 53 · Fax +34 91 739 43 82
info@asec.es · www.asec.es

IAPA es una asociación mundial de despachos de asesores y auditores, dirigidos y regentados independientemente. IAPA no proporciona servicios a clientes y no acepta la responsabilidad de los actos u omisiones de sus miembros. A su vez, los miembros de IAPA son entidades legales independientes y con autonomía propia; por tanto no son responsables por los actos y omisiones de los otros miembros. Mientras IAPA pueda incluir en su afiliación, agrupaciones de despachos que juntos pueden formar "redes" así definidas por el Código Ético del IFAC (Sección 290) y en la directiva de auditoría obligatoria de la Unión Europea (octava revisión de Derecho de Sociedades); IAPA no es una "red" en su propio derecho, y por tanto esta exenta de toda normativa aplicable a las "redes".